A/C - CONSELHO MUNICIPAL DA CIDADE – CONCIDADE

JAYLON JANDER CORDEIRO DA SILVA

Presidente do CONCIDADE

Eu Sr. Rolf Hesse tenho um imóvel na cidade de Penha, localizado e sob o cadastro.

Informações Cadastrais

Dados do Imóvel

Seção	Lote	Quadra	Bairro	Lado	Distrito
48	135	K	Centro	Esquerdo	Distrito 1

Rural	Inscrição anterior	Nome do contribuinte	Código do contribuinte	Inscrição imobiliária
Não	01.01.033.0123.001	ROLF HESSE	304	01.01.058.0120.000.000.000

Loteamento	Logradouro	CEP	Número
Loteamento Jardim Praia Alegre I	Rua - LAZARO LUIZ ZEANENHOF	88.385-000	S/N

Código do imóvel

495

Características do Imóvel

Ocupação do lote	Utilização	Patrimônio	Tipo de Edificação	TESTADA PRINCIPAL	ÁREA DO LOTE
Não Construído	Terreno sem Uso	Particular	Terreno sem uso	23.0000	264.0000

PROFUNDIDADE

11.4783

Sendo que, solicitamos a Secretaria de Planejamento, a Viabilidade de construção no imóvel e a secretária não consegue nos fornecer, devido a existir uma Lei dizendo que será feito uma via no local. Sendo que o pessoal da secretaria de planejamento disse que dificilmente será feito a via no local, mas como tem a lei(Projeto), não conseguem emitir a Viabilidade.

Daí foi nos solicitado para entrar em contado com o CONCIDADE, para que seja verificado. Em complemento tem um parecer da Secretaria do Planejamento

JeanRHesse@gmail.com 47-9993-5975

_____

Rolf Hesse

CPF: 294.515.159-68

PARECER

Objetivo: Alteração do Sistema Viário

Ao conselho da Cidade de Penha,

Em resposta a solicitação de viabilidade do contribuinte Gilson Etini Garcia e outros, a Secretaria de Planejamento esclarece ao CONCIDADE fatos que deram origem ao questionamento do requerente.

1. Implantação da terceira avenida

Instituído no anexo II do sistema viário do Município de Penha, a Terceira Avenida será um importante eixo de ligação Leste – Oeste no município, contribuindo coma mobilidade urbana.

O projeto prevê uma via arterial com faixa de domínio de 24,00 metros nos trechos projetados, e nos demais 20,00 metros.

A instalação da avenida cortará trechos consolidados, com diversas construções, em vias com 12,00 metros, instituídas na implantação dos loteamentos. Podemos gerar um dispendioso processo de desapropriação de parte de imóveis para o alargamento da via.

Outra via que merece atenção, situa-se na Praia Alegre, na Rua Juscelino Kubitschek. Segundo o Mapa do sistema viário tem sua classificação como coletora, diferente de sua implantação como local. Abaixo encontra-se a tabela de classificação das vias municipais.

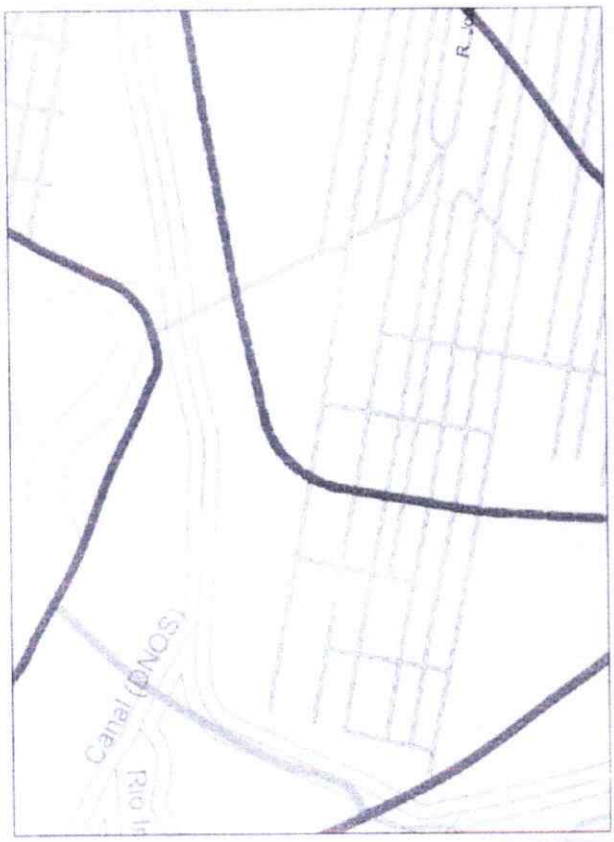
Tabela de classificação de Vias (Art. 57 da LC 002/2007)

CLASSIFICAÇÃO	FAIXA DE DOMÍNIO
Rodovia	Conforme legislação pertinente
Arterial	20
Arterial Projetada	24
Coletora	15
Local	12
Especial	12

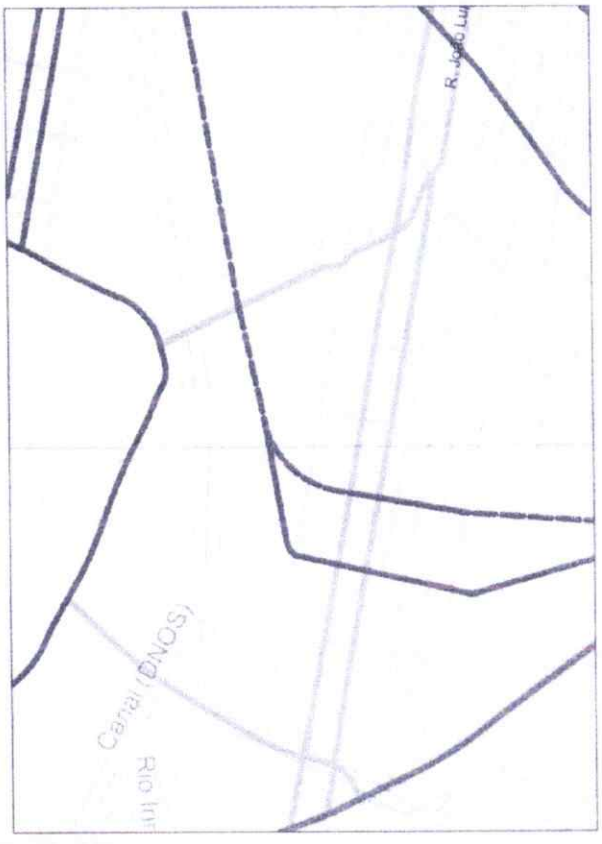
No intento de gerir o problema a Secretaria de Planejamento propõe uma solução, com alteração no mapa viário municipal nos seguintes itens:

a) Alteração na faixa de domínio da via Arterial Projetada para 20,00 metros, em harmonia para o traçado em toda sua extensão.
b) Alteração do mapa viário no trecho já consolidado, onde originalmente tem o traçado na rua "C" (sem denominação oficial), com 24,00 metros, seria dividido formando um binário, com 12,00 metros pela Rua "C" e Rua Juvenal Pereira de Oliveira, da localidade Mariscal.

ANTIGO



ATUALIZADO

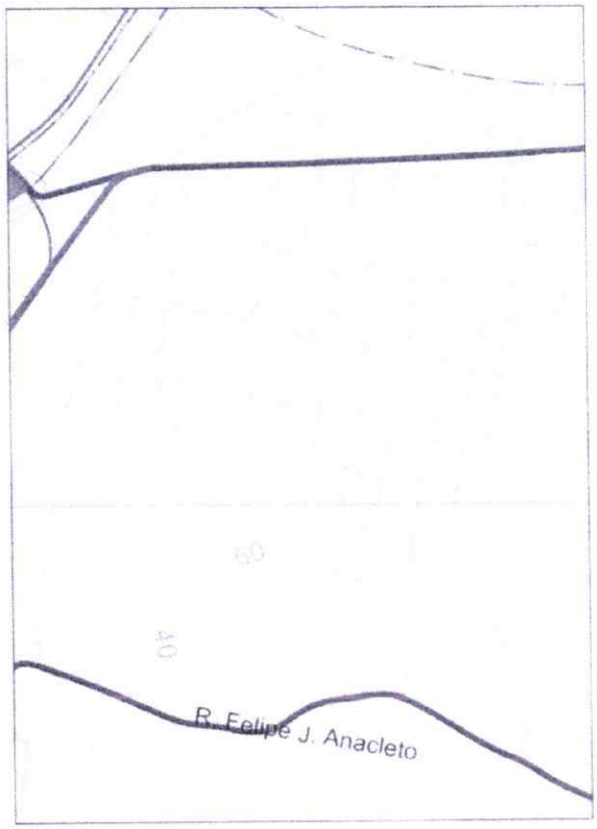


c) Alteração na faixa de domínio da Rua Juscelino Kubitschek. Coletora para local, com 12,00 metros, em sintonia com o sistema já implantado.

ANTIGO



ATUALIZADO



Penha 03 de novembro de 2021.

RAFAEL REIS:03387164912

Assinado de forma digital por RAFAEL REIS:03387164912
Dados: 2021.11.04 14:47:16 -03'00'

Rafael Reis
Engº Civil – CREA/SC 136791-5
Secretaria de planejamento

Secretaria Planejamento

Usuários

.: Legenda

- [ ] Poste
- [x] Piscina
- [x] Edificação
- [x] Lote
  - [ ] Inscrição
- [x] Quadra
  - [ ] Toponímia
- [x] Eixo-Logradouro
  - [ ] Nome
- [x] Meio-Fio
- [x] Bairro
  - [ ] Toponímia
- [ ] Setor
- [ ] Curvas-de-Nível
- [ ] Imagem de Satélite
- [ ] Ortofoto

Salvar Configuração Abrir Configuração

.: Mapa de Localização





UTM : E = 732650.6314632 N = 7036212.890293

Geográfica : Long = 48° 39' 36.3425" W Lat = 26° 46' 34.2686" S

PRÉVIA DE ITBI

DADOS DO IMÓVEL

Cadastro: 495 Inscrição Imobiliária:01.01.058.0120.000
Endereço: Rua LAZARO LUIZ ZEANENHOF, S/N /
Complemento:
Bairro: Centro
Cidade: PENHA
Loteamento: Loteamento Jardim Praia Alegre I
Edifício:
Ocupação: Não Construido
Tipo Edificação:
Área Lote: 264,0000
Área Const. Unid:

Estado: SC
Quadra: K Lote: 135 Matrícula:
Bloco: Apto:
Patrimônio: Particular
Utilização: Terreno sem uso
Testada Principal: 23,0000
Área Total Const.:
Profun. Lote: 11,4783

Testadas:

Testada	Logradouro	
2	Rua	Rua José Abrahão Francisco

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome/Razão Social: 304 - ROLF HESSE

Endereço: Rua Bernardo Dornbusc, 2670
Bairro: Vila Lalau
Cidade: Jaraguá do Sul Estado: SC CEP: 89256100

PREFEITURA MUNICIPAL DE PENHA
SECRETARIA DA FAZENDA

Penha(SC), 1 de Outubro de 2021.

Secretaria da Fazenda